

Jõhvi Sotsiaalmaja

ARENGUKAVA 2023-2030

JÕHVI

Mai 2023

Sisukord

1. KUJUNEMISLUGU JA VIIMASTE AASTATE ARENGUD	3
2. HETKEOLUKORRA ANALÜÜS	3
2.1 Sotsiaalmaja struktuuri kirjeldus.....	3
2.2. Hoone tehniline olukord	4
2.3 Maja seisundi parandamise abinõud.	5
2.4. Sotsiaalmaja teenusel olevad elanikud.....	6
2.5 Töö teenusel olevate elanikega.	6
2.6. Sotsiaalmaja struktuur ja selle täiustamine.	7
2.7. Koostöö teiste organisatsioonidega.....	8
3. SOTSIAALMAJA MISSIOON	9
4. SOTSIAALMAJA VISIOON.....	9
5. PÕHIVÄÄRTUSED.....	9
6. SWOT ANALÜÜS	10
7. EESMÄRGID, TEGEVUSED, ALATEGEVUSED.....	11
8. ARENGUKAVA TÄIENDAMISE JA UUENDAMISE KORD	13

1. KUJUNEMISLUGU JA VIIMASTE AASTATE ARENGUD

Valla hallatav asutus Jõhvi Linna Sotsiaalmaja moodustati 19. detsembril 2002. aastal Jõhvi Linnavolikogu 19. detsembri 2002 määruse nr 3 alusel. Sotsiaalmaja loodi endise ühiselamu hoone baasil aadressil Jõhvi, Kaare 7.

Jõhvi Linnavolikogu 19. detsembri 2002 istungil kinnitati ka sotsiaalmaja põhimäärus, millega sätestati asutuse põhieesmärgid ja struktuur.

Põhimääruses sätestati, et sotsiaalmaja on hoolekandeesutus, mille tegevuse põhieesmärgiks on eluasemeteenuse osutamine mõjuval põhjusel elamispinnast ilmajäänud Jõhvi linna majanduslikult vähekindlustatud isikutele ja peredele, lastekodust tulevatele elluastujatele, kinnipidamise kohtadest vabanenutele, sotsiaalse garantiideta jäänud isikutele (kodututele).

20.04.2006 a määrusega nr 27 võttis Jõhvi Vallavolikogu vastu Jõhvi Linna Sotsiaalmaja nimetuse muutmise ja põhimääruse uue redaktsiooni kinnitamise struktuurina:

1. Eluasemeteenust osutav Jõhvi Sotsiaalmaja
2. Jõhvi Kodutute Varjupaik
3. Jõhvi Supiköök.

17.12.2009 a kinnitas Jõhvi Vallavolikogu määrusega nr 27 Jõhvi Vallavolikogu põhimääruse uue redaktsiooni Jõhvi Sotsiaalmaja struktuuri kuulub Jõhvi Kodutute Öömaja ja Jõhvi Supiköök.

13.01.2010 moodustas vallavalitsus nõuandva organina sotsiaalmaja hoolekogu ning määrati selle liikmed. Hoolekogu korralised koosolekud toimusid kord kvartalis.

Käesoleval ajal toimib 06.12.2022 Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 954 kinnitatud Sotsiaalmaja hoolekogu uus koosseis.

2. HETKEOLUKORRA ANALÜÜS

2.1 Sotsiaalmaja struktuuri kirjeldus

Seisuga 01.05.2023 elab rahvastikuregistrijärgselt Jõhvi Sotsiaalmajas 67 inimest. Hoones on 143 eluruumi, millest käesoleval ajal on hõivatud 65. Elutoad on erinevad, üldpinnaga 12,0 m² (väike) või 16,5 m² (suur). B korpuse II korrusel on ühendatud kaks asuvat väikest elutuba ja neist on ehitatud elutuba üldpinnaga 24,0 m².

Korpuse A V-1 korrusel (24 tuba) ja korpuse B IV-1 korrusel (16 tuba) kõik elutoad on vabad ja vajavad remonti.

Sotsiaalmajal on 12 töötajat: direktor, majandusjuhataja, sotsiaaltöötaja, majandustööline, 5 korrapidajat, 2 koristajat ja toidujagaja.

Jõhvi Sotsiaalmaja struktuuri kuuluvad Jõhvi Kodutute Varjupaik ja Jõhvi Supiköök.

Jõhvi Kodutute varjupaik

Kodutute varjupaigateenust osutatakse sotsiaalhoolekande seadusest tuleneva vältimatu abi osutamise mõistes, kus isikule, kes on sattunud sotsiaalselt abitusse olukorda elatusvahendite kaotuse või puudumise tõttu, osutatakse sotsiaalabi, mis tagab vähemalt toidu, riietuse ja ajutise majutuse.

Jõhvi Kodutute Varjupaiga käsutuses on 113 m² pinda – kolm ööbimisruumi, (2 naistele ja lastele ning 1 meestele) kokku 18 kohta.

Seisuga 31.12.2022.a. ööbis varjupaigas aasta jooksul 15 täiskasvanud inimest ja 7 last (kokku 23 ööbimiskorda).

Nendest Jõhvi vallast 4 inimest – 9 ööbimiskorda, Tallinnast -1, Kohtla-Järve linnast - 5, Lätist perekond 2 täiskasvanud ja 7 alaealist last - 3 ööbimiskorda, Kiviõlist - 1 inimene, Ukrainast - 1 inimene.

Varjupaigas osutatakse ainult öömaja teenust. Samas on teenusel viibijatele tagatud võimalus hügieenitoiminguteks ning ka toiduabi. Vajaduse korral jagatakse ka riideid. Kohtade arv öömajas on piisav. Põhiliseks öömajal viibijaks on olnud tegelikult need inimesed, kelle toimetab tänavatelt üheks ööks varjupaika politseipatrull.

Jõhvi Supiköök

Supiköögi käsutuses on 88 m² pinda. Supiköögi teenust osutab Jõhvi Sotsiaalmaja Jõhvi valla poolt eraldatud eelarveliste vahendite ulatuses (3500 eurot aastas). Toiduportsjon koosneb: soojendatud valmis supist või pudrust, kuum tee või morss ja 2 võileiba. Piiratud rahaliste vahendite tõttu toitlustatakse ühel päeval mitte rohkem kui 15-20 inimest, mis moodustab keskmiselt kokku 280-300 portsjonit ühes kuus. Köögis on võimalused toidu soojendamiseks, toiduainete säilitamiseks ja söögilauad. Toitlustamisega tegeleb toidujagaja, kelle ülesandeks on samuti ka Jõhvi Sotsiaalmaja elanike riiete pesemine ja supiköögi ruumide korrashoid.

Maja rentnikud

Jõhvi Sotsiaalmaja ruume rendivad MTÜ Ida Virumaa Puuetega Inimeste Koda ja MTÜ Virumaa Nõustamis - ja Aktiviseerimiskeskus.

Ida Virumaa Puuetega Inimeste Koda käsutuses on 216 m² ehitise I korrusel asuvad ruumid. Lepingu sõlmimise aluseks on Jõhvi Vallavalitsuse 24. märtsi 2021 korraldus nr 2995 „Ruumide tasuta kasutusse andmine” (üürileping kuni 01.04.2026).

MTÜ Virumaa Nõustamis- ja Aktiviseerimiskeskuse käsutuses on 342 m² pinda ning ruumid asuvad hoone I korrusel ja soklikorrusel (I korrusel paikneb toidupank, soklikorrusel õppe-puidutöökoda ja õppe-õmblusruumid). Lepingu sõlmimise aluseks on Jõhvi Vallavalitsuse 09. septembri 2020 korraldus nr 2385 „Ruumide tasuta kasutusse andmine” (üürileping kuni 01.09.2023. a).

MTÜ Virumaa Nõustamis - ja Aktiviseerimiskeskus ja MTÜ Ida-Virumaa Puuetega Inimeste Koda tasuvad vastavalt kõrvalkulude tasumise lepingule järgmisi majandamiskulusid: elekter, külm- ja soe vesi, häiresignalisatsiooni ja valveteenus, olmejäätmete veotasu ja hooldusteenused.

2.2 Hoone tehniline olukord

Jõhvi Sotsiaalmaja on ehitatud 1965. aastal ühiselamuks. Kuni 2003. aastani ei ole hoones tehtud suuremaid remonditöid.

2003 – 2004. aastal teostati hoone kõikides ruumides sanitaarremont. Osaliselt vahetati välja veetorustik. Remonditi sanitaarsõlmed. Osaliselt vahetati välja elektrijuhtmestik.

2004. aastal teostati Energiasäästubüroo ESCO-Eesti poolt energia-audit.

2008. aastal teostati OÜ Viru Energiaaudit poolt energia-audit koos termograafiaga.

Audit sedastas järgmised remonttööde vajadused:

1. Hoone karp

- 1.1.Katus vajab soojustamist
- 1.2.Hoone seinad vajavad soojustamist
- 1.3.Vundament vajab isoleerimist ja täiendavat soojustamist
- 1.4.Aknad ja ukсед on suurimad soojusekao allikad.

2. Hoone kütte ja soojaveevarustus.

Keskküttesüsteem on välja vahetatud 2014. aastal 2008. a vahetati välja eluruumide, kontoriruumide ja MTÜ-de ruumide aknad.

Teostatud auditist selgub, et maja vajab meetmeid soojusenergia kulu vähendamiseks. Peale energiasäästu meetmete rakendamist võib kokku hoida kuni 30% soojuse kulusid aastas.

Keskküttetorustik on rahuldavas olukorras.

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide olukord on rahuldav. Püstikute remont sai valmis 2012. aasta detsembris. Elutubades puudub soe vesi, kuid mõned elanikud lahendasid antud olukorra kiirsoojendiga köögikraani paigaldamisega. Osaliselt on vahetatud ka torustik.

Hoone on varustatud tuletõrjesignalisatsiooniga. Kõikidel korrustel on suitsuandurid ning Automaatse Tulekahju Signalisatsiooni süsteem (ATS), mis liitus 2011 .aasta augustis Päästeameti Häirekeskusega.

2021. aastal investeeris Jõhvi vald sotsiaalmaja hoone parendamise projekti „Kaare 7 hoones evakuatsiooniredeli ja varuväljapääsu ehitustöö koos projekteerimisega” tegevuste ellu viimisega summas 59 472,00 euro ning tegelik kulu oli 49 260,00 eurot. Ülaloodud projekti ehitustööd jätkusid 2022. aastal, millesse Jõhvi vald investeeris 14 877,00 eurot.

2.3 Maja seisundi parandamise abinõud.

Jõhvi Sotsiaalmaja planeeritavaid investeeringuid võib jagada mitmeks etapiks.

1. Esmalt on vajalik päästa hoone edaspidisest lagunemisest. Eeltoodud olukorra lahendamiseks tuleb leida vahendid sotsiaalmaja hoone välisseinade soojustamiseks ja renoveerimiseks. Tööde teostamise eeldatava maksumuse kohta ei ole arvestusi käesolevaks ajaks tehtud.

2. Mitmetes elutubades on tekkinud hallitus. Antud protsessi peatamiseks ja likvideerimiseks on vajalik tubades teostada seinte puhastamist, pahteldamist ja värvimist, kuid enne on vajalik niiskuse juurdepääsu tõkestamiseks teostada hoone välisseinte remont ja soojustamine,.

3. Elutubades olev elektrijuhtmestik on amortiseerunud ja vajab väljavahetamist. Rahaliste vahendite säästmiseks on otsustatud elektrijuhtmestik välja vahetada ainult nendel korrustel, kus elavad üürnikud. Seega hoone väiksema korpuse IV. korrusel ja hoone suurema korpuse V. korrusel esialgu elektrijuhtmestiku vahetust ei toimu. Elektritööde eeldatav maksumus on kalkuleeritud 2019. aastal OÜ Gear Power poolt ja moodustas 59 724 eurot, käesoleval ajal tööde ja ehitusmaterjalide hind on oluliselt kasvanud.

5. Kuna hoone tubades ei ole sooja vett on sotsiaalmaja üürnikud sunnitud kööginõusid pesema külma veega. Viimane põhjustab tihti kanalisatsiooni ummistumist ja tingib kanalisatsiooni sagedast puhastamist. Sellest tulenevalt kannab sotsiaalmaja lisakulutusi. Eeltoodud olukorra lahendamiseks oleks mõttekas elutoad kindlustada

sooja veega. Sellega kaasnevad lisaks töödele ka sooja vee kasutamise kulud. Täpsemat infot antud tööde maksumuse kohta saab ainult tööprojekti raames, kuid orienteeruv maksumus on esitatud Anigri-Ida OÜ poolt 2019. aastal ja moodustas umbes 12 000 eurot.

6. Sotsiaalmaja planeerib investeringuid ehitusprojekti koostamiseks, selleks et tekiks võimalus Jõhvi Sotsiaalmaja hoone baasil ehitada välja kaasajastatud ning kohandatud munitsipaaleluruumid.

2.4. Sotsiaalmaja teenusel olevad elanikud.

Sotsiaalmajas on seisuga 01.05.2023 67 elanikku. Neist naisi on 9 ja mehi 58. Elanikest 18 inimest on töötud, 22 töövõimetu, 23 on vanaduspensionil ja 4 töötavad.

Enamus sotsiaalmaja asukatest on olnud pikka aega töötud ja seega kaotanud sellegi töökogemuse ja harjumuse, mis neil kunagi on olnud. Sotsiaalmaja elanikest on alkoholisõltlasi 25 ja uimastisõltlasi 4. Enamikel sotsiaalmaja elanikest on kadunud motivatsioon tööle asuda, kuna tundub, et saadavatest sotsiaaltoetustest piisab elus püsimiseks. Mainitud osa elanikest tunneb ennast selles olukorras mugavalt ja ei pingutagi töö otsimisega. Enamus 25 sõltlasest saab töövõimetoetust või on juba vanaduspensionärid. Suurem osa sotsiaalmaja elanikest on elanud seal aastaid ning neil puudub tahe ja võimalused naasta nõ iseseisvasse ellu, leida töö, üürida ise eluaset ning saada ilma sotsiaalabita hakkama. Aastatel 2018-2022 on Jõhvi Sotsiaalmajast nõ iseseisvasse ellu lahkunud 7 inimest, nendest 3 inimest leidsid endale ka uue töökoha. Lähitulevikus om Sotsiaalmaja eesmärgiks tõhustada sotsiaaltööd elanikega selle nimel, et sotsiaalmajja eluruumi tagamise teenusele suunatud isikutel oleks võimalik toime tulla ilma sotsiaalabita, leida töö ning võimalused iseseisvalt elamispinna üürimiseks.

2.5 Töö teenusel olevate elanikega.

Hallatava asutuse Jõhvi Sotsiaalmaja asutamisega on majas teenusel olevate elanike suhtumine ümbruskonda mõningal määral muutunud. Sellele on kaasa aidanud elanike seas tehtav mõjutustöö.

Mõjutustöö seisneb vestlustes, positiivse käitumise soodustamises, lühiajalistest rendilepingutest jms, mis on soosinud distsipliini tugevnemist sotsiaalmajas. Distsipliini üheks väljundiks võib lugeda eelkõige maja elanikes tekkinud sisemist kohustust tasuda rendilepingu ja teenuste eest. Samuti motiveeritakse tööealisi sotsiaalmaja elanikke Töötukassas registreeruma

Sotsiaalmaja korrarikujatega viiakse läbi vestlusi (direktor, sotsiaaltöötaja), vajaduse korral tehakse hoiatusi. Äärmuslikuks mõjutusvahendiks on üürilepingu lõpetamine. Alkoholi ja surrogaatide tarbimise vähendamiseks on rakendatud abinõud nende sissetoomise piiramiseks (nõuded korrapidajatele).

Enamik sotsiaalmaja elanikest ei valda riigikeelt. Ametiasutustes toimingute teostamiseks konsulteeritakse sotsiaalmaja elanikke asjaajamise osas ning vajadusel käiakse koos nendega ametiasutustes. Aidatakse koostada vastavaid dokumente.

Aastaid sotsiaalmajas elanud asukad on eluga üldiselt rahul, kuna siin saadakse majanduslikku ja sotsiaalset abi, vajaduse korral aidatakse meditsiinilisele teenusele. Samas pole see sotsiaalmaja algse eesmärgiga kooskõlas ning mõjutustegevus inimeste tagasisuunamisele iseseisvale elule pole olnud piisav ja vajab tõhustamist.

Tõhustamiseks sotsiaalmaja elanikega tehtavat tööd on plaanis lähitulevikus rakendada resotsialiseerimise põhimõtteid, et tõsta sotsiaalmaja eluruumi tagamise teenusele suunatud isikute psühhosotsiaalset võimekust tulevikus iseseisvalt hakkama saada.

Resotsialiseerimisteenuse eesmärk on säilitada või parandada isiku toimetulekuvõimet, kuni ta on võimeline iseseisvalt ühiskonnas toime tulema, sealhulgas tagama endale eluruumi ja täitma sellega kaasnevat kohustusi.

Resotsialiseerimisteenus on CARE (Comprehensive Approach to Rehabilitation – kõikehõlmav lähenemine rehabilitatsioonile) metoodika põhimõtete järgi osutatav tugiteenus, mille rakendamisel hinnatakse teenuse saaja elukvaliteeti, mis lähtub isiku subjektiivsest hinnangust oma positsioonile elus. Elukvaliteedi hindamine lähtub CARE metoodikast, kus võtmevaldkonnad on elamine, töötamine, õppimine, vaba aeg, tervis, enese eest hoolitsemine, eesmärk ja motivatsioon ning sotsiaalsed suhted.

Sotsiaalmaja elanikele resotsialiseerimise teenuse osutamisel kohtub sotsiaaltöötaja teenust vajava isikuga vähemalt korra kuus ning vajadusel suunab ja juhendab isikut püstitatud eesmärkide saavutamisel. Isikule koostatakse individuaalne tegevusplaan. Kuue kuu möödudes toimub individuaalse tegevusplaani läbivaatamine. Individuaalse tegevusplaani läbivaatamisel toimub teenuse saaja isiklike eesmärkide täitmiseks võetud kohustuste ja tegevuste hindamine ning tehakse otsus teenuse osutamise jätkamise või lõpetamise kohta. Teenuse saaja hindab uuesti enda elukvaliteedi hetkeseisu ning selle tulemusena arvutatakse välja elukvaliteedi skoor, mis näitab, kas teenuse kasutaja elukvaliteet on resotsialiseerimisteenuse kasutamise ajal tõusnud.

Sotsiaalmaja elanikega tehtava sotsiaaltöö tõhustamiseks ning ühise info-ja koostöövõrgustiku välja arendamiseks tuleb sotsiaalmajale luua võimalus ligipääs sotsiaalteenuste ja -toetuste andmeregistrile STAR. Andmeregistrisse STAR on võimalik sisestada andmed ja info sotsiaalmaja elanike kohta ning nendega tehtav töö ning tulemused.

2.6. Sotsiaalmaja struktuur ja selle täiustamine.

Sotsiaalmaja koosneb korpustest: eluruumide korpused (suur ja väike), kodutute öömaja korpus ja supiköök.

Sotsiaalmaja eluruumide fondi moodustavad 143 tuba, millest seisuga 01.05.2023 on hõivatud 67. Seni on asustamata osas 74 tuba. Edasise arengu käigus toimub vabade pindade remontimine, et uued elanikud saaksid sisse kolida. Antud momendil elupinnast puudus ei ole. Katsetatud on kahest toast ühe väikekorterite moodustamist koos sanitaarremondiga, mis on andnud positiivset tulemit ja võiks olla motivatsiooniks sotsiaalmaja asukatele pääseda eeskujuliku distsipliini korral paremale ning pisut suuremale elamispinnale. Samuti aitab see lõhkuda kogukonnas kujunenud stereotüüpi, et sotsiaalmajja lähivad elama vaid sõltlased või eluheidikud. Väikekorterite võib saada ajutiseks elamispinnaks ka näiteks muul põhjusel oma eluaseme kaotanud inimesed (nt oma eluasemes toimunud põleng, võlgade tõttu või pereprobleemide tõttu eluasemest ilmajäämine jms).

Sotsiaalmaja eluruumidesse majutamisel on lähtutud teenusel oleva inimese vanusest, tervislikust seisundist ja käitumisest .

Töötajate struktuuri täiustamine:

Nii uute töötajate ning vabatahtlike värbamisel kui ka töötajate arendamisel väärtustame teadmisi, kogemusi ja kompetentse, mis aitavad kaasa sotsiaalmaja teenuse pakkumisele. Kvaliteetse sotsiaalteenuse osutamiseks on vajalik pidev töötajate oskuste ja teadmiste täiendamine. Seda nii läbi koolituste kui ka analoogsete teenuste osutajatega kogemuste vahetamise teel.

Kodutute varjupaiga kohtade arv on Jõhvi valla vajadusteks piisav ning eksisteerib isegi teatav kohtade ülevõimsus, mis võimaldab aeg-ajalt teenust pakkuda ka väljaspoolt valda pärinevatele inimestele. Arvestades Jõhvi keskset asupaika maakonnas, on

ülevõimsuse säilitamine humaanses plaanis õigustatud ja möödapääsmatu. Sotsiaalmajas on kodutute öömaja teenust osutatud Kohtla-Järve, Narva, Tallinna ning Toila valla ja Jõhvi valla elanikele, mõnel korral ka välisriikide kodanikele.

Varjupaigas pakutakse kodututele teed, leiba ja puljongit. Samuti on kodutul siin ka pesemise võimalus.

Supiköök

Jõhvi Sotsiaalmaja osutab supiköögi teenust Jõhvi valla eelarvest eraldatud rahaliste vahendite ulatuses. 2023. aasta eelarves on supiköögi teenuseks ette nähtud 3 500 eurot.

Eeldatavad kulud ja tulud aastatel 2022-2027

Kulu liik	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Investeeringud	14 877					
Tegevuskulud	265 450	280 000	280 000	285 000	290 000	290 000
Personalikulud	175 600	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000
Majandamiskulud	89 850	90 000	90 000	95 000	100 000	100 000
Omatulud	65 600	62 500	70 000	70 000	75 000	75 000

Investeeringute osas on käesoleval ajal raske teha eeldusi, sest sotsiaalmaja arendamise uus kontsipsioon ei ole välja töötatud. 2021. aastal investeeris Jõhvi vald projekti „Kaare 7 hoones evakuaatsiooniredeli ja varuväljapääsu ehitustöö koos projekteerimisega” tegevuste ellu viimisega sotsiaalmajja summas 59 472 eurot, mille tegelik kulu moodustas 49 260 eurot. Üalnimetatud projekti raames ehitustööd jätkusid 2022 aastal, millesse Jõhvi vald investeeris 14 877 eurot.

Seoses maailma majandusliku kriisiga ja inflatsiooni järskkasvuga võib oletada ka tegevuskulude suurenemist.

Omatulud enamasti moodustavad elanike üürimaksud ja teenuste maksud. Jõhvi Vallavalitsus tõstis 01. juunist 2022 sotsiaalmaja eluruumi üüri piirimäära, seega suurenesid ka omatulud.

2.7 Koostöö teiste organisatsioonidega

Jõhvi Sotsiaalmaja on avatud koostööks kõikidele organisatsioonidele, asutustele, MTÜ-dele ja üksikisikutele, kes soovivad panustada raskustes ühiskonnaliikmete abistamisse.

Käesoleval ajal on sotsiaalmaja peamisteks koostööpartneriteks:

Jõhvi Metodisti kirik, MTÜ Virumaa Nõustamis ja Aktiviseerimiskeskus, Ida- Virumaa Puuetega Inimeste Koda, Eesti Töötukassa Jõhvi büroo, Jõhvi Tervisekeskus (perearstid), Tallinna Sotsiaaltöö Keskus, Tallinna Linnavalitsuse Kristiine linnaosa sotsiaalosakond, Sihtasutus Jõhvi Hooldekeskus, OÜ "Likman Grupp".

3. SOTSIAALMAJA MISSIOON

Jõhvi Sotsiaalmaja missioon on kvaliteetsete sotsiaalteenuste osutamise ja arendamise kaudu aidata kaasa Jõhvi elanike elukvaliteedi tõusule, sealhulgas:

- valla institutsioonide tõhus toimimine;

- partnerlus ning sotsiaalmeetmete rakendamine koostöös elanikkonna ja vabatahtlikega;
- avatus maakonnale ja maailmale;
- inimeste aitamine naasta “tavaellu”, läbi sotsiaalse sidususe ja tervishoiu.

4. SOTSIAALMAJA VISIOON

Visioon aastaks 2030:

Jõhvi Sotsiaalmaja on oma tegevusvaldkonnas suunda näitav sotsiaalteenuste osutamise ja arendamise asutus, mille tegevus vastab Euroopa parimatele praktikatele. See tähendab, et:

- Osutame sotsiaalmaja teenusel olevatele inimestele elukvaliteedi parandamiseks nende iseseisvat toimetulekut suurendavaid või säilimist toetavaid sotsiaalteenuseid. Meie teenused on abivajajatele kättesaadavad, vastavad Jõhvi valla elanike vajadustele ja nende osutamiseга ollakse rahul.
- Tagame töötajate pideva arengu kompetentside hindamise, koolituste ja töötajate toetamise süsteemi abil. Tegeleme aktiivselt töötajate väärtuste ja hoiakute kujundamisega. Kõikidel töötajatel on vajalikud teadmised ja oskused oma tööülesannete täitmiseks.
- Oleme edukalt toimiv asutus. Eelarve koostamine on ratsionaalne ja läbipaistev.
- Panustame teadlikult teenuste kvaliteedi tõstmisse kaasates selleks süstemaatiliselt asutuse personali, teenusel olevaid inimesi ja koostööpartnereid. Kvaliteetsete teenuste osutamise tulemusena on suurenenud oma eluga toimetulevate inimeste arv.
- Teenuste pidevaks arendamiseks oleme korraldanud rakendusuringuid ja töötanud välja uusi töömeetodeid ning teenuseid.

5. PÕHIVÄÄRTUSED

Jõhvi Sotsiaalmaja lähtub oma tegevuste planeerimisel järgnevatest põhiväärtustest:

- Isikukesksus – teenuse saaja elukvaliteedi tõstmine lähtudes tema vajadustest.
- Hoolivus – lugupidav ja hooliv suhtumine sotsiaalmaja elanikesse ning kolleegidesse.
- Avatus koostööle – head koostöösuhted aitavad tagada teenuste järjepidevust ja kvaliteeti.
- Kvalifitseeritud ja pühendunud personal – töötajate kaasamine, arendamine ja motiveerimine parima tulemuse saavutamiseks.
- Läbipaistvus – asutuse juhtimine on selge ja kõigile osapooltele üheselt mõistetav.
- Kestev areng – kvaliteedi tagamine regulaarse planeerimise, teostamise, hindamise ja parendamise kaudu.

6. SWOT ANALÜÜS

Tugevused (sisemised):

1. Jõhvi Sotsiaalmajas osutatavad teenused on kvaliteetsed ja jätkusuutlikud.
2. Personali pikaajaline töökogemus.
3. Asukoht kesklinnas.
4. Kodutute varjupaiga + supiköögi teenuse ja sotsiaalmaja ühtne juhtimine.

5. Erinevate sotsiaalteenuste osutamine ühes kohas + sotsiaalsfääris tegutsevate MTÜ-de toetamine (tasuta ruumide rent)

Nõrkused (sisemised):

1. Renoveerimata hoone, mille ruumilahendus ei vasta kaasaja teenusstandarditele.
2. Puuduvad ruumid sotsiaalmaja elanikkonnale huvi- ja vabaaja tegevusteks.
3. Personali täiendõppe võimalused, koolitused ja õppeekskursioonid on ebapiisavad.
4. Uute teenuste ja olemasolevate teenuste arendamist pärsib eelarveliste vahendite vähesus.
5. Spetsiifilise elanikkonna (sõltlased) suur osakaal.
6. Personali läbipõlemine läbi emotsionaalselt raske töö ning vähese tasustatuse, teiste motivatsiooni tõstmise võimaluste nappus.

Võimalused (väliskeskkonnast):

1. Sotsiaalmaja on avatud ja atraktiivne uutele sotsiaalteenuste pakkujatele (kogukonnale, usuühendustele).
2. Erinevate rahastamise võimaluste (struktuurfondide jms) otsimise ja kasutamise võimalus.
3. Vabatahtliku töö võimaluste pakkumine ja selle osakaalu suurendamine.
4. Koostöö tõhustamine ja arendamine asutuste, ettevõtete ja ühingute võrgustikuga.
5. Olemasoleva tööjõu paindlikum ja efektiivsem rakendamine.
6. Parem koostöö Jõhvi Vallavalitsuse sotsiaalteenistusega ja volikogu sotsiaalkomisjoniga.
7. Töötute ja maja elanike kaasamine Eesti Töötukassa poolt pakutavatele tööharjutuse ja tööpraktika teenustele.
8. Koolitused, kogemuste vahetamine ja õppereisid sotsiaalmaja töötajatele.
9. Sotsiaalmaja elanike regulaarne tervisekontroll perearsti poolt.

Ohud (väliskeskkonnast):

1. Süveneva vaesumise korral ei taga olemasolevad sotsiaalteenused elanikkonna kasvavaid vajadusi.
2. Puuduliku maksevõime tõttu sotsiaalteenuseid taotlevate inimeste hulga suurenemine.
3. Osutatavad sotsiaalteenused ei pruugi abivajava isiku probleeme lahendada ega oluliselt leevendada.
4. Isikud, kes kasutavad sotsiaalmaja teenuseid jäävad erinevatel põhjustel aastateks siia elama, kuna puudub võimalus suunata neid järgnevale eluasemeteenusele.
5. Ühiskonna negatiivne hoiak ja suhtumine sotsiaalmaja elanikesse.

7. EESMÄRGID, TEGEVUSED, ALATEGEVUSED

Kooskõlas Jõhvi Sotsiaalmaja missiooniga ja visiooniga ning lähtudes hoolekande arenguvajadustest Jõhvi vallas püstitab Jõhvi Sotsiaalmaja aastateks 2023 - 2030 järgmised eesmärgid:

- sotsiaalmaja teenusel olevate elanike elukvaliteedi tõus;
- sotsiaalmaja teenusel olevate elanike vajadustele vastavad teenused;
- suurendada sotsiaalmaja teenusel olevate elanike naasmist iseseisvale elukorraldusele;

- edukalt toimiv sotsiaalasutus.

Tulenevalt eesmärkidest planeerib Jõhvi Sotsiaalmaja järgnevaid tegevusi, mis viiakse ellu järgmisel kaheksal aastal (2023 - 2030)

Tabel 1. Jõhvi Sotsiaalmaja eesmärgid, tegevused, alategevused

Eesmärk	Tegevus	Alategevused	Periood
Teenusel olevate elanike elukvaliteedi tõus	Kvaliteetne sotsiaalteenuste osutamine võimalustele ja vajadustele vastavalt	- Osutame teenusel olevatele elanikele nende iseseisvat toimetulekut suurendavaid või säilimist toetavaid sotsiaalteenuseid; -	2023 -2030
	Hoone ja õueala rekonstrueerimine	Jooksva remonttöö korraldamine. Peale hoone suuremahulise rekonstrueerimisotsuse langetamist valla tasandil sotsiaalmaja töö ümberkorraldamine ehitusaegses ja -järgses etapis.	2023-2030
Teenusel olevate elanike vajadustele vastavad teenused	Teenuste arendamine ja täiustamine sotsiaalmajas	- Koostöös Jõhvi Vallavalitsusega töötame välja uusi praktilisi töömeetodeid ja teenuseid; - Kaasame vajadusel teenuste arendamisse süstemaatiliselt sotsiaalmajas teenusel olevaid elanikke, koostööpartnereid ja otsime rahastamise võimalusi erinevatest rahastamise meetmetest ning fondidest.	2023 -2030
Edukalt toimiv sotsiaalasutus	Töökorralduse pidev arendamine ja täiustamine (ballast)	- Kaasame, koolitame ja motiveerime personali; - Arendame asutusesisest tööjuhendamist;	2023 -2030

Sotsiaalmaja hoone rekonstrueerimise või uue sotsiaalmaja ehitamise perspektiividest annab ülevaate arengukava lisa nr 1 „Sotsiaalmaja hoone võimalikud arendusstsenaariumid“. Stsenaariumites käsitletakse osaliselt ka võimalikku eakate teenusmaja projekti, mis oleks teatud variantides võimalik arendada sotsiaalmaja rekonstrueerimisprotsessiga ühiselt.

Idee senioride ja erivajadustega inimeste eluruumide blokist

Vallavalitsuses ja sotsiaalmajas ning konsultatsioonides Sotsiaalministeeriumiga on kõne all olnud ideestik moodustada sotsiaalmaja hoones hetkel kasutuseta olevate pindade baasil eraldi hooneosa, kuhu arendada välja korterid näiteks senioridele ja/või

erivajadustega inimestele. Kuna vastavat otsust ei ole veel langetatud, ei ole käesolevas arengukavas konkreetseid tegevusi seonduvalt nimetatud ideega veel ette nähtud.

Praktikat, kus eakatele või erivajadustega inimestele on rajatud kohandatud elamispiinnad, mille ligiduses on ka tugiteenuste saamise võimalus viljeletakse mitmel pool maailmas. Ka Eestis tehakse sel teemal esimesi katsetusi. Eakatele suunitletud taolisi elamisüksusi nimetatakse eakate teenusmajadeks. Palju on inimesi, kelle enda korter asub liftita majas või mille kohandamine erivajadustega vastavusse osutuks ebaratsionaalselt kalliks. On ka inimesi, kes lihtsalt sooviks seoses vananemise, pere elukorralduse muudatuse või erivajadusega ümber asuda väiksemale elamispiinnale, mis aga asuks kas esimesel korrusel või liftiga majas ning kus oleks vahetus läheduses tugiteenuste saamise võimalus. Olemasolev korteriturg Jõhvis ei suuda vajadust eelpoolkirjeldatud selliste eluruumide järgi katta Hetkel ei ole valla tasandil veel vastavat otsustust langetatud, kuid tegeletakse idee arendamisega. Selged ei ole veel ka EL toetusvahendite saamise perspektiivid, et ideed realiseerida.

Juhul, kui valik seeniorite ja/või erivajadustega inimeste elupindade rajamise osas langeb osaliselt sotsiaalmaja vaba taristu kasutuselevõtule, tuleb järgnevalt välja töötada ruumiprogramm ning modelleerida tehnilised lahendused, samuti kalkuleerida vajaminev investeeringutoetus ning välja töötada loodavate pindade üüripoliitika. Maailmas ja ka Eestis eksisteerib praktikat, kus inimene loovutab omavalitsusele isikliku elamispiinna ning lunastab vastutasuks õiguse oma ülejäänud elu elada fikseeritud tingimustel ülalkirjeldatud elamispiinal. Tervise halvenedes tagab omavalitsus isikule koha hooldekodus.

Eesmärkide ja tegevuste kooskõla Jõhvi valla arengukavaga 2023 – 2030 koos eelarvestrateegiaga 2023 -2026

Vastavalt kehtivale Jõhvi valla arengukavale 2023–2030 koos eelarvestrateegiaga 2023–2026 peatükkides, on Jõhvi Sotsiaalmajale viidatud tegevusvajaduste kava punktis 5.5.2.5 ja sotsiaalhoolekande valdkonna prioriteetsuste loendis 6.1.6.1 positsioonil nr 2:

Tegevusvajaduste kava 2023–2030 valdkondade ja strateegiliste arendussuundade alusel

5.5.2.5 Jõhvi Sotsiaalmaja piirkonna (Kaare tn 7 ümbrus) uue kontseptsiooni väljatöötamine, sh hoone eraldatud korpuses kaasajastatud ning kohandatud munitsipaaleluruumide välja arendamine. Abivajajate (sh eakate) teenusmaja arendamine kas Kaare 7 piirkonnas või muu linnas paikneva maaiüksuse baasil.

6.1 Tegevusvajaduste prioriteetsused valdkonniti

6.1.6.1 Sotsiaalhoolekanne

2. Jõhvi Sotsiaalmaja hoone (Kaare tn 7) piirkonna uue kontseptsiooni väljatöötamine, sh hoone eraldatud korpuses kaasajastatud ning kohandatud munitsipaaleluruumide välja arendamine. Eakate jt abivajajate teenusmaja kontseptsiooni arendamine ning taristu rajamine kas Kaare 7 piirkonnas või mujal Jõhvi linnaruumis.

8. ARENGUKAVA TÄIENDAMISE JA UUENDAMISE KORD

Arengukava on arenev dokument, mis muutub koos ajaga. Arengukava täitmist analüüsitakse ja kava täiendatakse iga aasta 1. mai seisuga. Arengukava peab hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Sotsiaalmaja arengukava peab olema kooskõlas Jõhvi valla arengukavaga. Sotsiaalmaja arengukava vaatab üle ja kiidab heaks hoolekogu. Muudatusi ja parandusettepanekuid võivad esitada vallavalitsus, kõik sotsiaalmaja töötajad ja hoolekogu liikmed. Arengukava korrigeerimisel lähtub sotsiaalmaja järjepidevalt teenusel olevate elanike ja Jõhvi valla sotsiaalteenuste arendamise vajadusest. Arengukava muudatused kinnitab Jõhvi Vallavalitsus korraldusega sotsiaalmaja hoolekogu ettepanekul.

Nr	Stsenaarium	Plussid	Miinused	Kommentaar / väljakutse
1.	Sotsiaalmaja jääb samasse hoonesse, samades gabariitides. Vähene jooksev remont teenuse minimaalse toimivuse tagamiseks.	Kliente saab remonttööde käigus maja sees ringi paigutada, pole vajadust väljaspool midagi rentida.	Vähe füüsilisi eeldusi teenuste kvaliteedi kasvuks; kulud remonttöödele kasvavad järjest kiiremini; hoone jooksvad kulud suurenevad (energiakulud jm).	Nullvariant. Võrreldes olemasoleva olukorraga praktiliselt midagi ei muutu. Sarnane lähenemine on valitsenud paarkümmend aastat. Kvalitatiivne hüpe jääb tegemata.
2.	Osa sotsiaalmajast lammutatakse, et vabaneda üleaarusest pinnast. Allesjääv osa rekonstrueeritakse tänapäevaseks.	Perspektiivis väiksem kulu ühe teenuskoha kohta. Alles saaks jätta ka osakese hoonest, kuhu saaks tekitada sotsiaalmaja ühisala. See oleks ruum, kus korraldada koolitusi ja üritusi ning oleks koht sotsialiseerumiseks – olemasolev supiköögi ruum ei ole selleks küllalt sobiv.	Küsitav, kas lammutustööde ajal saavad teises hoonetiivas inimesed edasi elada/teenused jätkuda või tuleb rendipindadele paigutada? Küsitav, kuidas paigutada ümber teiste sotsiaalteenuste (Ida-Virumaa Puuetega Inimeste Koda (PIK) ja selle poolt rakendatav Jõhvi Toidupank), Virumaa Nõustamis- ja Aktiviseerimiskeskus (NAK), ruutmeetrid, juhul kui lammutamine hõlmaks mingit hooneosa vertikaalsuunas katusest kuni keldrini. Eakate teenusmaja korpuse rajamine jääb eraldi protsessiks ja ehitatakse kuhugile mujale.	Kas õnnestub välja töötada säästlik osaline lammutamise lahendus, mis koos pärastiste rekonstrueerimistöödega ei läheks ebamõistlikult kalliks? Võimalik on ka „horisontaalsuunas lammutamine“ ehk nt üks või kaks ülemist korrust eemaldada. Sellisel juhul tuleb aga uuesti ehitada katus. Ühe korruse eemaldamisel oleks see ebamõistlik kulutus, kahe korruse puhul ehk juba mitte.
3.	Sotsiaalmaja lahutatakse keskosast kaheks eraldiseisvaks hooneks	Saavutatakse eraldatus – sotsiaalmaja kliendid on edaspidi omaette majas, teised	Hoonete põhilahendus jääb ikka nõukogude-aegse ühiselamu-stiilis.	Kui antud stsenaarium oleks märgatavalt odavam, kui lammutamine ja uute hoonete

Nr	Stsenaarium	Plussid	Miinused	Kommentaar / väljakutse
	(olemasolev trepikoda lammutatakse), kummalegi hoonekorpusele rajatakse iseseisvad sissepääsud, krundid eraldatakse aia ja hekiga.	sotsiaalteenused (PIK, Toidupank, NAK jm) ja soovi korral ka eakate teenusmaja teises, eraldiseisvas hoones.	Küsitav, kas hoone konstruktsiooni taoline ümberehitamine ei lähe mitte ebamõistlikult kalliks (parema tulemuse, ja võimalik, et mitte oluliselt kallimalt saaks, kui ehitada siiski uued hooned?)	ehitamine, võiks seda kaaluda. Samas tuleb endile aru anda, et ideaal-lahenduseks ei pruugi raha jätkuda.
4.	Sotsiaalmaja lammutatakse, samasse asukohta ehitatakse uus ja väiksem hoone. Krunt poolitatakse. Teisele, nn ülejäävale krundile ehitatakse eakate teenusmaja ja teiste sotsiaalteenuste (PIK, Toidupank, NAK jm) ühiskompleks.	Võimaldab jääda sotsiaalteenustel kompaktselt kokku (Kaare 7 ja Kaare 3 paiknevad ca 100 meetrises vahekauguses ning ka eakate teenusmaja rajatakse sel juhul samasse piirkonda).	Kulukas. Lisaks ehituskuludele tõenäoliselt vähemalt teatud perioodi tuleb kasutada elanike paigutamiseks ja teenuste osutamiseks ajutisi rendipindasid.	Kulukuse tõttu võib jääda teostamata.
5.	Sotsiaalmaja lammutatakse, samale krundile ehitatakse uus ja väiksem. Teiste sotsiaalteenuste (PIK, Toidupank, NAK jm) ning eakate teenusmaja ühiskompleks ehitatakse uude asukohta (väljapoole Kaare 7 ja Kaare 3 piirkonda).	Krundile ja ümbrusesse tekib ruumi juurde, avarus ja krundi õnnestunud ümberplaneerimine lisab helgust ning võib loota teenustingimuste paranemisele. Võimalus veelgi enam viia läbi tegevusi oma hoovis/aias. Eakate teenusmaja saab alustada sisuliselt nullist ja ei ole mõjustatud sotsiaalselt probleemse kontingendiga maja naabrusest.	„Lahjened“ sotsiaalteenuste ja sotsiaalotstarbeliste pindade võrgustik Kaare 3 ja Kaare 7 piirkonnas. Kulukas. Lisaks ehituskuludele tõenäoliselt vähemalt teatud perioodi tuleb kasutada elanike paigutamiseks ja teenuste osutamiseks ajutisi rendipindasid	Kulukuse tõttu võib jääda teostamata.